

Úřad Městské části Praha 4
odbor stavební Tábořská 350/32
140 00 Praha 4-Nusle

V Praze dne 11.11.2008

Věc: Odvolání proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby

Územním rozhodnutím ze dne 30.10.2008 č.j. P4/162407/08/OST/FATU/4430 (spis. zn.: P4/4430/2006/OST/FATU) bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Tribuna fotbalového hřiště „FK Slavoj Vyšehrad“. Proti tomuto rozhodnutí podáváme

o d v o l á n í ,

kterým napadáme výrokovou část rozhodnutí, a to z následujících důvodů:

Stavba neodpovídá požadavku Vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, zejména požadavku článku 1 odst.1.

Navrhovaná stavba neodpovídá architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zdravé životní prostředí. Umístěním stavby a jejím následným provozováním dojde k obtěžování okolí a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na přilehlých komunikacích.

Navrhovatel nesplnil podmínky rozhodnutí, která v této věci byla vydána.

Stavba je navržena na straně hřiště, které sousedí s pozemky, na kterých stojí budova škol JÚŠ. Ta byla postavena před 80 lety na volném prostranství s orientací na východ, aby do všech tříd mohlo dopoledne po dobu vyučování svítit slunce. Stavba je navržena tak, že severozápadní stěna stavby je vzdálena od průčelí školní budovy v nejkritičtějších místech jen 12 – 13 metrů. Vrchol stavby bude více než 6 metrů nad úrovní přízemního podlaží školní budovy. (V napadeném ÚR je schválen vrchní líc zábradlí tribuny ve výšce 247,25 m n.m. V původním návrhu z roku 2006 je vrchní líc zábradlí tribuny na výšce 247,36 m n.m. Navrhovatel nevyhověl našemu požadavku předkládanému v průběhu stavebního řízení a stavbu nesnížil.) Protože tribuna není navržena tak, aby mohla být užívána dlouhodobě bez zastřešení, předpokládáme, že po dostavbě střechy bude výška celé stavby cca 11 metrů nad úrovní vozovky před budovou školy.

Do tříd v přízemí i v prvním patře nepůjde slunce. Před školou, kam denně dováží své žáky několik desítek rodičů auty, se vytvoří velmi nepříznivé mikroklima.

Stavba, zejména pro vozíčkáře, výrazně zvyšuje zastínění přístupových cest do školy včetně 1.NP školy a s ním spojená rizika. Použitý tvar stavby a materiál, zejména vnějších povrchů (fasády), neřeší možnost zvýšení intenzity světla odrazem světla do prostoru mezi stávající budovou školy a tribunou.

Navíc naši žáci s potížemi s vlastním pohybem mnozí se zdravotním oslabením budou koukat po dobu vyučování do betonové stěny, byť osázené popínavými rostlinami.

Praha a závazných stanovisek MěÚ Praha 4, odboru životního prostředí, zejména s přihlédnutím na důsledky stavby - světelnou pohodu a zastínění školy užívané osobami zvláště tělesně postiženými včetně přístupových cest uživatelů – vozíčkářů a tělesně postižených osob

B) aby si odvolací správní orgán vyžádal odborné stanovisko k architektonickému charakteru provedení stavby s ohledem na sousední stavbu školy a přístupové komunikace ke škole. Zda jsou splněna a uplatněna opatření na ochranu specifických chráněných zájmů speciálního školství, zvláště v případech vzdělávání osob s těžkými a kombinovanými postiženími a jejich rovnoprávným začleněním do společnosti

C) aby si odvolací správní orgán vyžádal odborné stanovisko odboru školství, mládeže a tělovýchovy MHMP, který by se měl vyjádřit k záměru stavby před stávající budovou škol JÚŠ s ohledem na skutečnost, že školy navštěvují především žáci a studenti se zdravotním oslabením.

D) aby si odvolací správní orgán vyžádal přezkoumání závazného stanoviska MěÚ Praha 4, odboru dopravy, od Magistrátu hl. m. Prahy, odboru dopravy, pro řešení dopravy v klidu navrhované stavby, kde podle našeho názoru není zahrnut celý provoz uvažované změny fotbalového hřiště „FK Slavoj Vyšehrad“.

E) aby odvolací správní orgán důsledně prošetřil splnění závazné podmínky náhradní výsadby stromů dané rozhodnutím ÚMČ Praha 4 čj. 92282/05/OŽP/Te ze dne 3.11.2005

Současně navrhuje, aby Magistrát hl.m. Prahy (odbor správy majetku) přehodnotil svoje původní stanovisko a zrušil svůj souhlas se stavbou na pozemku parc.č.1559/6. Toto by v zájmu ekonomiky řízení významně přispělo k definitivnímu dořešení celé záležitosti.

Vzhledem k tomu, že orgán prvního stupně neposoudil správně všechny zákonné předpoklady umístění stavby a nevypořádal se se všemi vznesenými námitkami, navrhuje, aby odvolací orgán napadené rozhodnutí zrušil a vrátil věc orgánu prvního stupně k dalšímu řízení.

Jan Pičman
ředitel JÚŠ

Předáno ve 13 paré do podatelny ÚMČ Praha 4.
Na vědomí náměstkyni primátora pro oblast školství a ředitelce stavebního odboru MHMP.