kupní smlouva

kterou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a

za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Kupující**

**Název: Jedličkův ústav a Mateřská škola a Základní škola a Střední škola**

Sídlo: V Pevnosti 4/13, Praha 2 - Vyšehrad

Zástupce: Mgr. Petr Hrubý, ředitel

IČ: 70873160

DIČ: CZ70873160

Bankovní spojení: [bude doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy]

č. ú: [bude doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy]

Kontaktní osoba: [bude doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy]

a

**Prodávající**

**Název: [DOPLŇTE]**

Sídlo: [DOPLŇTE]

Zápis v obchodním rejstříku: [DOPLŇTE]

Statutární orgán: [DOPLŇTE]

IČ: [DOPLŇTE]

DIČ: [DOPLŇTE]

Bankovní spojení: [DOPLŇTE]

Kontaktní osoba: [DOPLŇTE], tel. č: [DOPLŇTE], email: [DOPLŇTE]

**(dále též jako „smluvní strany“)**

1. **Předmět koupě** 
   1. Předmětem koupě podle této Smlouvy jsou dodávky a služby spojené s dodávkou náhradního zdroje a úpravou stávajících výtahů v objektu školy Jedličkova ústavu, U Jedličkova ústavu 2/1349, Praha 4, dle technické specifikace (projektové dokumentace) uvedené v **Příloze č. 1** (dále jen „Předmět koupě“).
   2. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:

a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,

b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvě

a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.

* 1. Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se, že:

1. Předmět koupě splňuje veškeré požadavky Kupujícího uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy,
2. Předmět koupě včetně všeho příslušenství je zcela nové a nepoužité,
3. provede instalaci Předmětu koupě včetně jeho odzkoušení, jejíž součástí bude zejména:
   * doprava Předmětu koupě na místo plnění, jeho příprava k provozu a kontrola,
   * plná integrace Předmětu koupě se stávajícími systémy kupujícího včetně provedení nezbytných úprav stávajících výtahů v místě plnění,
   * zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě Předmětu koupě (manuálů) a zaškolení obsluhy,
   * poskytnutí školení/konzultací zadavateli alespoň v prvních třech měsících po uvedení Předmětu koupě do provozu.
4. zajistit kontrolu Předmětu koupě na místě předání, ověřit jeho technickou funkčnost a zajistit kontrolu splnění technických parametrů,
5. vystavit protokol o předání a převzetí (předávací protokol) Předmětu koupě,
6. poskytnout bezplatný záruční servis Předmětu koupě.
   1. Prodávající prohlašuje, že:
7. je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
8. Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
9. Předmět koupě odpovídá této Smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.
10. **Kupní cena**
11. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit:

|  |  |
| --- | --- |
| Kupní cena bez DPH | [DOPLŇTE] Kč |
| Výše DPH v Kč | [DOPLŇTE] Kč |
| Kupní cena vč. DPH | [DOPLŇTE] Kč |

1. Prodávající prohlašuje, že výše uvedená kupní cena vychází z oceněného Položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že nabídková cena obsahuje veškeré nutné náklady Prodávajícího na veškeré služby a dodávky nezbytné pro řádné a včasné splnění Předmětu koupě, a to včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky při vynaložení náležité péče uvažovat. Současně prodávající prohlašuje, že nabídková cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu veřejné zakázky.
3. **Platební podmínky**
   1. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. II Smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Daňový doklad – faktura bude zaslán na fakturační adresu: Jedličkův ústav a Mateřská škola a Základní škola a Střední škola, V Pevnosti 4/13, Praha 2 - Vyšehrad.
   2. Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být:
4. Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě jako bezvadného, nebo
5. Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě a Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Předmětu koupě uvedených v předávacím protokolu.
   1. Kupující a prodávající ujednávají, že splatnost daňového dokladu – faktury je 14 dní ode dne jeho/jejího doručení. Kupující a prodávající současně ujednávají, že Kupující nebude prodávajícímu poskytovat zálohové platby.
6. **Místo a doba plnění, PRODLENÍ**
   1. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený předmět koupě a splnit veškeré povinnosti podle této smlouvy nezbytné k zahájení provozu Předmětu koupě (instalace, plná integrace, kontrola zahrnující ověření technické funkčnosti, zpracování a přední instrukcí a návodů k obsluze a údržbě a zaškolení obsluhy) nejpozději do 16.12.2016 z důvodů vázanosti finančních prostředků Kupujícího. Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím.
   2. V případě prodlení Prodávajícího se splněním závazku odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a splnit výše uvedené povinnosti podle této smlouvy nezbytné k zahájení provozu Předmětu koupě, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že vedle případů stanovených zákonem je podstatným porušením této smlouvy, pro které je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, i prodlení Prodávajícího se splněním jeho závazků podle této smlouvy přesahující 10 dnů. Dojde-li k odstoupení Kupujícího od této smlouvy z důvodů podstatného porušení této smlouvy Prodávajícím spočívajícím v prodlení se splněním jeho povinností podle této smlouvy po dobu přesahující 10 dnů, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané kupní ceny
   3. Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu koupě Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 2 pracovní dny) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu Předmět koupě odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět koupě převzít. V případě, že Prodávající včas uvědomí Kupujícího dle předchozí věty, zavazuje se Kupující umožnit Prodávajícímu přístup do místa plnění.
   4. Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat a Předmět prodeje převzít v níže uvedeném místě:

* Jedličkův ústav a školy, ul. U Jedličkova ústavu 2/1349, Praha 4
  1. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy.
  2. Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě.

1. **Záruka za jakost, POŽADAVKY NA SERVIS**
2. Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **[DOPLŇTE]** **měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě jako bezvadný převzat Kupujícím.
3. V záruční době je Prodávající povinen odstraňovat Kupujícím reklamované vady bezplatně a bezodkladně, popřípadě uspokojit jiný nárok zadavatele z vadného plnění, a to tak, že uchazeč zahájí reklamační řízení nejpozději 5 pracovních dnů po nahlášení závady Kupujícím (telefonicky, písemně, e-mailem).
4. **pojištění prodávajícího**
5. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s dodávkou a instalací Předmětu koupě v důsledku činnosti Prodávajícího. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění činí alespoň 5 mil. Kč.
6. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
7. Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.
8. **Ustanovení společná a závěrečná**
9. Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
10. Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
11. Ostatní práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými relevantními ustanovením občanského zákoníku.
12. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
13. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) a Kupující dvě (2) vyhotovení.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
15. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
16. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
17. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

**Přílohy:**

č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění veřejné zakázky – Projektová dokumentace (*stane se součástí smlouvy, která bude uzavřena s vybraným uchazečem, a to na vhodném datovém nosiči (CD, DVD, USB apod.*)

č. 2 – Položkový rozpočet

č. 3 – Harmonogram prací

č. 4 – Pojistná smlouva / pojistný certifikát (*stane se součástí smlouvy, která bude uzavřena s vybraným uchazečem (vítězný uchazeč předloží před podpisem smlouvy)*

V Praze dne: V [DOPLŇTE] dne:

Za Kupujícího Za Prodávajícího

……………………………….. …………………………………

Mgr. Petr Hrubý [DOPLŇTE]

Jedličkův ústav a Mateřská škola [DOPLŇTE]

a Základní škola a Střední škola